

UN PROIECT  RENTAS LOCO**1. SUPRAFEȚE GENERALE**

-Suprafață parcelă.....	560.75mp
-Suprafață construită.....	89.64mp
-Suprafață desfășurată.....	185.17mp
-Suprafață utilă cu terase și logii.....	205.68mp
-Suprafață utilă fără terase și logii.....	138.32mp
-Dimensiuni în plan(L x l).....	11.65m x 9.45m

2. STRUCTURĂ (descriere structura)

Peretii exteriori confinati se execută din blocuri ceramice cu goluri verticale polistiren de 10cm. La casa 3 pentru reducerea deschiderii și majorarea rigidității s-au introdus diafragme. La stâlpișori procentul de armare este peste 0.8%. Peretii interiori ce închid garajul se prevăd din blocuri ceramice de 25cm grosime. Densitatea peretilor structurali este 5.3 % depășind limita de 4.5 %, cât prevede normativul P100-2013 pentru case cu două niveluri, cărămidă gr.1 și accelerația seismică de proiectare $ag = 0.15g$.

Înălțimea maximă de la parter și etaj de 295 cm este sub limita maximă și nu necesită centură intermediară. La deschideri mari se prevăd buiandrugii de beton armat,cele reduse se vor executa cu buiandrugii de cărămidă armată tip Porotherm.

Planșeul peste parter dală continuă de beton armat de 20 cm grosime cu centură.

Clădirea s-a proiectat cu fundații continui sub pereții de rezistență local fundații izolate cu cuzinet . Fundatia se execută din beton armat C12/15 cu centură la baza și în soclu. Pardoseala de la parter se execută ca placa slab armată pe termoizolație așezată pe strat de nisip,pietriș compactat. În placă se pune oțel beton marca PC 52. Se va folosi beton clasa C 12/15 în fundații continui, C12/15 în placa de pardoseală, C 16/ 20 în elevații precum și C 16/20 în plăci,grinzi, centuri, și stâlpișori. Pereții se execută cu cărămidă rezistență medie 10 și mortar M 10.

3. PARDOSELI (semifinisat)

PARTER Straturi peste placa de beton :

- șapă autonivelantă 10mm
- șapă de egalizare 3cm
- folie tehnologică
- plăci de polistiren extrudat 5cm

MANSARDĂ Straturi peste placa de beton :

- pardoseală finită parchet stratificat
- strat suport - rolă spume polietilenă
- șapă autonivelantă 10mm
- șapă de egalizare 3cm
- folie tehnologică
- plăci de polistiren extrudat 5cm
- placă beton armat 20cm

4. ACOPERIȘ stratificație învelitoare

- tablă fălțuită
- structură suport- placa OSB 2cm
- strat de aer ventilat - șipci verticale 3x5cm
- șipci orizontale 3x5cm
- folie difuzie vapori
- șarpantă de lemn-căpriori de lemn
/ saltele moi vată minerală bazaltică 15cm
- structură suport tavan fals șipci lemn 5x5cm
/ saltele moi vată minerală bazaltică 5cm
- plăci gipscarton
- strat suport vopsea
- strat finit vopsea lavabilă interior

5. FINISAJE

Sunt incluse:

- Tâmplărie termopan Veka, cu 7 camere, pachet tripan, cu sticlă de 5,4 cm
- Ușă intrare de termopan
- Bazine WC încastrate în perete
- Cablaj pentru alarme
- Cablaj pentru camere video
- Cablaj pentru internet făcut în fiecare cameră și la fiecare televizor
- Pavaj exterior, la căile de acces
- Terasă exterioară placată sistem deck de plăci de lemn compozit rezistent la intemperii și raze UV.
- Întrerupătoare, siguranțe și aparataje Schneider
- Faianță și gresie, până în pragul de preț de 60 lei/mp
- Parchet, până în pragul de preț de 45 lei/mp
- Glet final și zugrăveală, până în pragul de preț de 30 lei/mp
- Cada de vană, până în pragul de preț de 1.000 lei
- Cabină de duș zidită, cu perete de sticlă și rigolă
- Logiile și copertinele peste zonele de intrare vor fi iluminate cu benzi LED.

Nu sunt incluse:

- Oglinzi
- Suporturi pentru hârtie igienică/prosoape
- Obiecte de iluminat

6. INSTALAȚII

Apa caldă menajeră și încălzirea vor fi asigurate de o centrală termică pe gaz. Încălzirea se va face cu un sistem de încălzire în pardoseală cu agent termic.